

Referenzliste Dipl.-Ing. Ralf Illmann

1998 bis heute: Freiberuflich

Bauvorhaben	Inhalt	Leistung	Auftraggeber	Datum
Rotkehlchenweg 7	Sanierung EFH	Planung und Bauleitung	privat	2022/24
Orchideenweg 3	Sanierung EFH	Bauleitung	privat	2021/22

Bauüberwachung im Auftrag privater Bauherren

Bauträger: Lux Haus; Fibav; Kern-Haus; Siewert; Helma; Town & Country; Viebrock;
FS Massivhaus GmbH; Ohlms; Living Haus; Zahnabau;

Wohnraum- und Badmodernisierungen im gehobenen Standard, Altengerechte Umbauten;
Wintergärten, Außenanlagen, Pools, Bestandsanalysen mit Dokumentation, Schadensregulierungen,
baufachliche Stellungnahmen, Kostenschätzungen: Machbarkeitsuntersuchungen,

Legende:

(D) = Denkmal;

(EFH) = Einfamilienhaus

(ETW) = Eigentumswohnung;

(MFH) = Mehrfamilienhaus

Referenzliste Dipl.-Ing. Ralf Illmann

1998 bis heute: Freiberuflich

Bauvorhaben	Inhalt	Leistung	Auftraggeber	Datum
Eichendorffstr.28a (D)	Teilsanierung EFH, Trockenlegung, Modernisierung; Umbau	Planung und Bauleitung	privat	2019/21
Kreuzweg 24	Anbau EFH	Planung und Bauleitung	privat	2020/21
Am Sonnenhang 26	Teilmodernisierung EFH	Planung und Bauleitung	privat	2020/21
Sandbirkenweg	Sanierung Dach und Fassade	Planung und Bauleitung	privat	2019
Reilstraße	Badumbau im DG in exklusiver Ausstattung auf engstem Raum	Planung und Bauleitung	privat	2019
GHZ Gesundheitszentrum Halle-Neustadt	Malerarbeiten öffentliche Bereiche nach Farbkonzept und Erneuerung des Patientenleitsystems	Planung Malerarbeiten in Zusammenarbeit mit Juliane Sieber Bauleitung	GHZ Verwaltungsgesellschaft mbH	2017/18
Trockenlegung Hauptverwaltung der HAVAG, Freimfelder Str.74	Vertikale und horizontale Abdichtung nach WTA, wahlweise von innen oder außen, vereinfachtes Lüftungskonzept, Maler und Belagsarbeiten; Erneuerung von 2 hofseitigen Treppenanlagen, Sanierung einer hofseitigen Treppenanlage	Bestandsaufnahme Variantenuntersuchung, Analysen Planung und Bauleitung in Zusammenarbeit mit Ingenieurbüro Tomas Steinbach	HAVAG	2016/17
Ludwig-Wucherer-Straße 39	Sanierung WDVS-Fassade Nach WTA und unter denkmalrechtl..Aspekten	Planung und Bauleitung	Evangelische Freikirchliche Gemeinde	2016/17
Sandbirkenweg	grundhafte Erneuerung Terrassenbereich und Überdachung, Poolsanierung	Planung und Bauleitung	Privat	2016
Parkweg	Terrassierte Außenanlage mit Schwimmteich	Planung	Privat	2015/16

Referenzliste Dipl.-Ing. Ralf Illmann

Großprojekt Außenanlagen Angersdorf Lauchstädter Str. 51c	Geländegestaltung, Grundstücksbegrenzungen Tore, Treppenanlagen, Bungalow, Freisitz, Beleuchtung, Pflanzungen	Planung Bauleitung	Privat	2014/15
Villen am Palmengarten, Leipzig	Neubau Teilobjekt	Bauüberwachung Beratung	Privat	2013/14
EFH Wieselweg	Altengerechte Modernisierung EG /Bäder	Planung, Bauleitung	Privat	2013
Wohnkeller Wettin	Sanierung nach Flut	Planung, Bauleitung, Abrechnung	privat	2013
EFH in Wernigerode	Neubau	Bauüberwachung Bauberatung	Privat	2012/13
Gesundheitszentrum Halle Neustadt	Erweiterung Nephrologische Praxis/ Modernisierung	Planung Bauleitung	Berufsausübungsgemeinschaft	2012
Wettin	Teichanlage - Außenanlagen	Planung Beratung	Privat	2011/12
Bungalow in Wernigerode	Sanierung / Modernisierung	Bauüberwachung	Privat	2011
EFH in Bautzen	Neubau / Bauherrenaufgaben	Bauüberwachung Bauberatung	Privat	2011
Gesundheitszentrum Halle Neustadt	Sanierung gemeinschaftlicher WC - Anlagen	Planung Bauleitung	Frankonia Eurobau	2011
EFH, Kirchtor 7a	Neubau	Bauleitung	d-werk GmbH	2011
Wettin Mühlweg 27 b	Terrassenüberdachung +Außenanlagen Wohnraummodernisierung	Planung Bauleitung	privat	2010
EFH Gartenstadt, Wieselweg 13	Abriß / Neubau Wintergarten/Indoorpool Sanierung „Weiße Wanne“; Außenanlagen mit Entwässerung + Zisterne	Planung Bauleitung	privat	2010
EFH Kröllwitz, Schwuchtstr.12	Sanierung & Anbau	Bauleitung	privat	2009/10
EFH Halle Kröllwitz Sandbirkenweg 6a	Neubau m. Außenanlagen	Bauleitung	privat	2009
Praxis Hansering 12	Umbau/Ausbau/ Erweiterung	Planung Bauleitung	Mammografie- screening S.- Anhalt Süd	2007/8
EFH Wieselweg 13 (Gartenstadt)	Teilsanierung Instandsetzung (bewohnt)	Planung Bauleitung	privat	2006
EFH Aseleben, Kirschweg14	Neubau	Bauüberwachung	privat	2006

Referenzliste Dipl.-Ing. Ralf Illmann

EFH Dölau Nachtigallenweg 26	Neubau mit Außenanlagen	Bauüberwachung	Dr. Schneider	2006
Bauernhaus Dornitz Im Winkel 3 (D)	Sanierung	Planung Bauleitung	privat	2005/6
MFH Heinr.-u. Th. Mann-Str. 29	Sanierung	Bauleitung	privat	2004
EFH Kröllwitz, Am Birkenwäldchen 1c	Neubau	Bauüberwachung	privat	2004
MFH Advokatenweg 39 (D)	Nutzungsänderung Kanzlei, Büros, WE	Planung Bauleitung	privat	2003
EFH Kröllwitz, Schwuchtstr. 54	Neubau	Bauüberwachung	privat	2003
EFH Gartenstadt, Habichtsfang 9a	Neubau	Bauüberwachung	privat	2002
MFH Rathenauplatz 14, (D)	Ausbau DG	Bauüberwachung	Max-Planck- Gesellschaft	2001/2
Pferdehof Schwittersdorf (D)	Umbau Scheune zu Wohnhaus	Bauleitung	privat	2001
EFH Lieskau, Mittelstr. 13a	Neubau m. Indoorpool	Planung Bauleitung	privat	2000
Radiologische Gemeinschaftspraxis	Erweiterung/Einbau MRT	Planung Bauleitung	Dres. Breuer, Illmann, Rohde	2000
MFH Angersdorf, Lauchstädter Str. 51a	Neubau mit Tiefgarage	Bauleitung	privat	2000
Humboldt Carré (D) Zillestr. 17, Humboldtstr. 23-26, Schleiermacherstr 25- 26a	Komplettsanierung & Neubau ETW	Bauleitung	Architekturbüro Braun/ Schmidt-Kunter i.A. Concept Immobilien Hamburg)	1999/ 2000
MFH Schillerstr. 55 (D)	Sanierung ETW	Bauleitung	w.o.	1999/ 2000
MFH Wielandstr. 27	Sanierung ETW	Bauleitung	w.o.	1999/ 2000

Bauüberwachung im Auftrag privater Bauherren

Bauträger: Lux Haus; Fibav; Kern-Haus; Siewert; Helma; Town & Country; Viebrock;

FS Massivhaus GmbH; Ohlms; Living Haus

Wohnraum- und Badmodernisierungen im gehobenen Standard, Altengerechte Umbauten;

Wintergärten, Außenanlagen, Pools, Bestandsanalysen mit Dokumentation, Schadensregulierungen,
 baufachliche Stellungnahmen, Kostenschätzungen

Legende: (D) = Denkmal; (ETW) = Eigentumswohnung; (MFH) = Mehrfamilienhaus

Referenzliste Dipl.-Ing. Ralf Illmann

1994 - 1998 Bauleiter & Planer im Architekturbüro

Bauvorhaben	Inhalt	Leistung	Auftraggeber	Datum
„Ackerbürgerhof“ (D) Große Klausstraße 14	Ausbau Restaurant, Büros, Wohnungen (WE)	Bauleitung	U. Koenen	1997/8
Bürohaus Marktplatz 18 (D)	Sanierung, Rekonstruktion der Fassade Kanzlei, Büros und Café	Bauleitung	DEFO Frankfurt (M)	1997
WGH Große Ulrichstr. 29 (D)	Sanierung Büro, Geschäfte	Planung Bauleitung	privat	1997
WGH Große Ulrichstr. 30/ Kleine Ulrichstr. 20 (D)	Sanierung / Neubau Hofüberbauung – Passage, WE, Büros, Geschäfte	Planung Bauleitung	privat	1996
WGH Sternstraße 9 (D)	Sanierung & Anbau, Restaurant, Büros, WE	Bauleitung	privat	1996
WGH Kleine Ulrichstr. 27	Sanierung; WE, Restaurants, Büros	Bauleitung	privat	1995
WGH Sternstraße 10 (D)	Sanierung: WE, Restaurant, Büro	Bauleitung	privat	1995
Radiologische Gemeinschaftspraxis Gesundheitszentrum	Komplexumbau bei laufendem Betrieb gerätespezifische Erfordernisse	Planung Bauleitung	Dres. Breuer, Illmann	1994

Legende: (D) = Denkmal; WE = Wohnungseinheit; WGH = Wohn- und Geschäftshaus

Referenzliste Dipl.-Ing. Ralf Illmann

1984 - 1994 Bauleiter in mittelständischem Bauunternehmen

Bauvorhaben	Inhalt	Leistung	Auftraggeber
„Neues Theater“ Schulstraße 2 (D) Dachterrasse mit Deckentausch	Sanierung Dach und Fassade, Errichtung Dachterrasse an Kantine	Bauleitung	Stadt Halle
Moritzkirche (D)	Einbau Fußboden- Konvektorheizung, Sanierung historischer Bodenbelag	Bauleitung	Moritzkirche
Geschäftshaus Großer Berlin 14 (D)	Sanierung Rohbau; Dach & Fassade	Bauleitung	HWG mbH
Geschäftshaus Sternstraße 14 (D)	Sanierung/Rekonstruktion Dach & Fassade	Bauleitung	Stadt Halle
Gesundheitsamt Niemeyerstr. 2	Komplettsanierung	Bauleitung	Stadt Halle
„Schleiermacherhaus“ Große Märkerstraße 21/22 (D)	Sanierung Rohbau, Rekonstruktion Treppen- turm, Dachstuhl, Dach und Fassade, Freilegung historische Befunde;	Bauleitung	Stadt Halle
<p>1984 -1990 Bauleiter/ Oberbauleiter Wohnungsbau Innerstädtische Neubaugebiete in Plattenbau- und Mischbauweise Wohnungen und im Erdgeschoss Restaurants, Verkaufseinrichtungen, Gewerbe Baugebiete der Stadt Halle: „Brunoswarte“, „Großer Berlin“, „Domplatz“, „Harz“ und „Geiststraße“ im Auftrag der ehem. Gebäudewirtschaft Halle</p>			

Legende: (D) = Denkmal;